

Zmluva o zverení majetku do správy správcu

č. 2020/0559

uzavretá v zmysle s ust. § 6 ods. 2 a ust. § 6a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 ods. (2) a ods. (5) písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja

Vlastník

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
(ďalej len „TSK“)

Správca

Názov: **Stredná zdravotnícka škola, Vinohradnícka 8, Prievidza**
Sídlo: Vinohradnícka 8, 971 01 Prievidza
zastúpený: RNDr. Viera Beňová, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0063 1306
IČO: 52164284
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
(ďalej len „správca“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, katastrálne územie Prievidza, zapísanom na liste vlastníctva č. 11866 v časti A. Majetková podstata ako:
 - pozemok, parc. č. 3120/3 o výmere 10 474 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok, parc. č. 3120/27 o výmere 1 590 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 - stavba súp. č. 427, postavená na pozemku, parc. č. 3120/27, popis stavby – 6,8 tried. pavilony a nadstavba SOUs.
2. TSK ako investor a stavebník uzatvoril s dodávateľmi zmluvný vzťah za účelom realizácie diela s názvom „Hornonitrianske centrum vzdelania“ Stredná zdravotnícka škola v Prievidzi.
3. Stavebné povolenie bolo vydané Mestom Prievidza pod č. 2.4.2-02-7135-2019 dňa 15.05.2019, právoplatné dňom 20.05.2019. Po zrealizovaní stavby bolo Mestom Prievidza vydané Kolaudačné rozhodnutie číslo: 2.4.2-02-9931-2019 zo dňa 27.08.2019, právoplatné dňom 28.08.2019.
4. Zrealizovaním investičnej akcie „Hornonitrianske centrum vzdelania“ Stredná zdravotnícka škola v Prievidzi sa navýšila hodnota majetku TSK o 1 238 697,80 eur, hodnota stavby pod inv. č. 021-135 6,8 tried. pavilóny a nadstavba SOUs, súp. č. 427, parc. č. 3120/27, k. ú. Prievidza po vykonaní technického zhodnotenia je vo výške 1 981 622,88 eur.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. TSK zveruje do správy správcu: Stredná zdravotnícka škola, Vinohradnícka 8, Prievidza nasledovný majetok:

- **pozemok, parc. č. 3120/36 o výmere 1 101 m²** v obstarávacej cene 5 482,98 eur – vznikol oddelením od pôvodného pozemku, parc. č. 3120/3 o výmere 10 474 m²;

- **pozemok, parc. č. 3120/37 o výmere 544 m²** v obstarávacej cene 2 709,12 eur – vznikol oddelením od pôvodného pozemku, parc. č. 3120/27 o výmere 1 590 m² (novovytvorené pozemky, ktoré boli odčlenené na základe geometrického plánu č. 43468608-91/20);

- **pavilón B** – stavby s inv. č. 021-135 – 6,8 tried. pavilony a nadstavba SOUs, súp. č. 427, parc. č. 3120/27, k. ú. Prievidza vrátane technického zhodnotenia majetku TSK po zrealizovaní investičnej akcie: „Hornonitrianske centrum vzdelania“ Stredná zdravotnícka škola v Prievidzi pôvodne s inv. č. 021-337;

Obstarávacia cena zverovaného majetku (stavby) je vo výške 1 489 331,01 eur, oprávky k 30.11.2020 vo výške 169 914,86 eur, v zostatkovej cene k 30.11.2020 vo výške 1 319 416,15 eur.

- **dlhodobý hmotný majetok (hnutel'ný majetok)** v celkovej výške **36 470,00 eur**;

- inv. č. 5/403/404: tabuľa komplet 3dielna+projekcia v obstarávacej cene 4 130,00 eur, oprávky k 30.11.2020 vo výške 1 290,75 eur, v zostatkovej cene k 30.11.2020 vo výške 2 839,25 eur,

- inv. č. 5/403/405: tabuľa komplet 3dielna+projekcia v obstarávacej cene 4 130,00 eur, oprávky k 30.11.2020 vo výške 1 290,75 eur, v zostatkovej cene k 30.11.2020 vo výške 2 839,25 eur,

- inv. č. 5/403/406: tabuľa komplet 3dielna+projekcia v obstarávacej cene 4 130,00 eur, oprávky k 30.11.2020 vo výške 1 290,75 eur, v zostatkovej cene k 30.11.2020 vo výške 2 839,25 eur,

- inv. č. 5/403/407: tabuľa komplet 3dielna+projekcia v obstarávacej cene 4 130,00 eur, oprávky k 30.11.2020 vo výške 1 290,75 eur, v zostatkovej cene k 30.11.2020 vo výške 2 839,25 eur,

- inv. č. 7/615/70: Nemocničné lôžko GENEIO v obstarávacej cene 2 860,00 eur, oprávky k 30.11.2020 vo výške 635,68 eur, v zostatkovej cene k 30.11.2020 vo výške 2 224,32 eur,

- inv. č. 7/615/71: Nemocničné lôžko GENEIO v obstarávacej cene 2 860,00 eur, oprávky k 30.11.2020 vo výške 635,68 eur, v zostatkovej cene k 30.11.2020 vo výške 2 224,32 eur,

- inv. č. 7/615/72: Nemocničné lôžko GENEIO v obstarávacej cene 2 860,00 eur, oprávky k 30.11.2020 vo výške 635,68 eur, v zostatkovej cene k 30.11.2020 vo výške 2 224,32 eur,

- inv. č. 7/615/73: Detské lôžko PRIMIO v obstarávacej cene 3 790,00 eur, oprávky k 30.11.2020 vo výške 842,24 eur, v zostatkovej cene k 30.11.2020 vo výške 2 947,76 eur,

- inv. č. 7/615/74: Detské lôžko PRIMIO v obstarávacej cene 3 790,00 eur, oprávky k 30.11.2020 vo výške 842,24 eur, v zostatkovej cene k 30.11.2020 vo výške 2 947,76 eur,

- inv. č. 7/615/75: Detské lôžko PRIMIO v obstarávacej cene 3 790,00 eur, oprávky k 30.11.2020 vo výške 842,24 eur, v zostatkovej cene k 30.11.2020 vo výške 2 947,76 eur,

- **krátkodobý hmotný majetok (hnutel'ný majetok)** v celkovej výške **117 973,13 eur**, uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy.

3. Správca zverovaný majetok prijíma do svojej správy.
4. Bližšia špecifikácia zverovaného majetku je uvedená v Protokole o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy.
5. Suma zodpovedá obstarávacej cene zverovaného majetku.
- 6. Zverovaný majetok sa bude nachádzať v priestoroch správcu – Stredná zdravotnícka škola, Vinohradnícka 8, Prievidza.**
7. Zverenie majetku TSK bolo schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 568/2020 zo dňa 23.11.2020.

Čl. III.

Účel, dôvod zverenia majetku do správy správcu a povinnosti správcu

1. Účelom zverenia majetku do správy správcovi je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho hlavnej činnosti, pričom správca je povinný využívať zverený majetok len za účelom jeho užívania na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.
2. Správca sa zaväzuje postupovať pri správe zvereného majetku v súlade s platnou legislatívou a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako aj v súlade s ďalšími dokumentmi a právnymi predpismi.
3. Vlastník poistí zverovaný majetok - technické zhodnotenie objektu Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe organizácie.
4. Správca nie je oprávnený dať zverovaný majetok do nájmu tretej osobe alebo akokoľvek tento majetok zaťažiť.
6. Správca sa zaväzuje užívať zverovaný majetok s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami na jeho užívanie, ktoré vyplývajú zo zmluvných vzťahov alebo s nimi súvisiacich dokumentov (manuály údržby a pod.) alebo z príslušných právnych alebo technických predpisov tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zníženiu úžitkových vlastností zverovaného majetku a tak, aby udržiaval zverovaný majetok v prevádzkyschopnom stave. Správca sa ďalej zaväzuje, že bude o akejkolvek prekážke alebo závade, ktorá bráni užívaniu majetku bez zbytočného odkladu informovať TSK. Pri odstraňovaní závad bude správca postupovať v súčinnosti s TSK v zmysle uzatvorených zmluvných vzťahov (záručné podmienky, postup uplatňovania reklamácií a pod.) a v zmysle príslušných právnych predpisov.

Čl. IV.

Dátum zverenia

1. TSK zveruje majetok uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy do správy správcovi Stredná zdravotnícka škola, Vinohradnícka 8, Prievidza dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy správcu na dobu neurčitú.
2. Preberajúci týmto dňom vykoná v zmysle Čl. I. tejto zmluvy úpravy v majetkovej a účtovnej evidencii.

Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy

Odovzdávajúci

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci

Názov: **Stredná zdravotnícka škola, Vinohradnícka 8, Prievidza**
Sídlo: Vinohradnícka 8, 971 01 Prievidza
zastúpený: RNDr. Viera Beňová, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0063 1306
IČO: 52164284
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
(ďalej len „preberajúci“)

Účastníci tohto Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku TSK prehlasujú, že dátumom uzavretia tohto protokolu došlo k odovzdaniu a prevzatiu majetku TSK uvedeného v Zmluve o zverení majetku do správy správcu č. 2020/0559 uvedeného v Čl. II. a s ním súvisiacich dokumentov. Správca zverovaný majetok prijíma do svojej správy.

Dokumenty:

1. Inventárne karty majetku č. 015-350, 015-352, 5/403/404, 5/403/405, 5/403/406, 5/403/407, 7/615/70, 7/615/71, 7/615/72, 7/615/73, 7/615/74, 7/615/75.
2. Kópia kolaudačného rozhodnutia č. 2.4.2-02-9931-2019 vydaného Mestom Prievidza zo dňa 27.08.2019 (právoplatnosť nadobudlo dňa 28.08.2019)
3. Kópia kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu č. OU-PD-OSZP-2019/019108 vydaného Okresným úradom Prievidza zo dňa 27.08.2019 (právoplatnosť nadobudlo dňa 27.08.2019)
4. Kópia Zmluvy o dielo (zverejnená na TSK pod č. 2019/0344 dňa 23.05.2019, účinná dňa 24.05.2019) vrátane kópie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 2019/0344 (zverejnený na TSK dňa 22.08.2019, účinný dňa 23.08.2019)
5. Inventárna karta majetku č. 542/2416; kópia faktúry č. 2019046 zo dňa 12.09.2019, kópia udelenia súhlasu č. 677 na začatie verejného obstarávania; kópia Kúpnej zmluvy č. Z201926914_Z (na TSK zverejnená pod č. 2019/0825) zo dňa 10.09.2019

20. Kópia faktúry č. 190024 zo dňa 01.08.2019 vo výške 208 043,84 eur; kópia krycieho listu čerpania zo dňa 31.07.2019; kópia Zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach zo dňa 31.07.2019
21. Kópia udelenia súhlasu TSK č. 1132 na začatie verejného obstarávania zo dňa 03.12.2018
22. Kópia faktúry č. 19053 zo dňa 02.09.2019 vo výške 10 800,00 eur; kópia preberacieho protokolu zo dňa 28.08.2019; kópia udelenia súhlasu TSK č. 313 zo dňa 23.05.2019; kópia Zmluvy na výkon stavebného dozoru zo dňa 23.05.2019
23. Kópia faktúry č. 190030 zo dňa 23.08.2019 vo výške 602 251,56 eur; kópia preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 23.08.2019; kópia Zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach zo dňa 23.08.2019
24. Inventúrny súpis majetku na účte 771 v sume 52 900,00 eur; kópia faktúry č. Z191000269 zo dňa 02.09.2019; kópia preberacieho protokolu zo dňa 02.09.2019; kópia dodacieho listu zo dňa 15.08.2019; kópia preberacieho protokolu zo dňa 15.08.2019; kópia dodacieho listu zo dňa 02.09.2019; kópia Kúpnej zmluvy č. Z201917951_Z zo dňa 12.06.2019
25. Výpis z uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 568/2020 zo zasadnutia, konaného dňa 23.11.2020
26. Sumárny súpis dlhodobého hmotného majetku v celkovej výške 36 470,00 eur a krátkodobého hmotného majetku v celkovej výške 117 973,13 eur

Trenčín, 16-12-2020

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

RNDr. Viera Beňová
riaditeľka